



## **Schicke 2- / 3- Raum- DG- Wohnung in Limbach-Oberfrohna**

Waldenburger Straße 132 in 09212 Limbach-Oberfrohna

---

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 88,00 m <sup>2</sup>
Mietpreis:	352,00 €
Stellplatzanzahl:	1
Objektnummer:	M247
Kaution:	704,00 €

---

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: [heinig@kuenstler-immobilien.de](mailto:heinig@kuenstler-immobilien.de)

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler  
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:  
+49 371 420613  
Fax:  
+49 371 422485  
Internet:  
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

## Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	1893
Etage:	2
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Modernisiert

## Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt ab 01.05.14 (EnEV2014)
Sanierung lt. Energieausweis:	2013
Energieausweiskennwert:	171,2 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Gas

## Preise

Warmmiete:	528,00 €
Kaltmiete:	352,00 €
Nebenkosten:	176,00 €

## Ausstattung

Das Dreifamilienhaus ist in einem sehr gepflegten Zustand.

- ein Abstellraum ist im Bodenraum verfügbar
- das Kinderzimmer/Arbeitszimmer ist vom Hausflur begehbar
- schickes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie Doppelwaschbecken
- das Gebälk im Schlafzimmer macht den Raum sehr gemütlich
- Aufenthalts- und Grillmöglichkeit im Garten vorhanden
- der Waschmaschinenanschluss befindet sich in einem separaten Raum im Kellergeschoß

### *Weitere Ausstattungsmerkmale*

Abstellraum  
Bad mit Dusche, Bad mit Wanne, Bad mit Fenster  
Fliesen, Parkett, Laminat  
Frei

## Lagebeschreibung

Limbach-Oberfrohna ist eine große Kreisstadt im Landkreis Zwickau. Die Stadt ist über eine eigene Autobahnabfahrt erreichbar. Gute Infrastruktur - Kindergärten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, medizinische Einrichtungen im nahen Umfeld.



## Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

## Ansichten



Bad



Gartengrundstück



Treppenhaus



Küche



Flur



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer (2)



Wohnzimmer



KiZi