



Tolle 1-Raum DG- Wohnung mit neuer EBK in Schloßchemnitz, Haus mit Lift!

Schloßteichstr. 7 in 09113 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 40,10 m ²
Mietpreis:	243,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M330
Kaution:	729,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	1910
Etage:	4
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	2005
Energieausweiskennwert:	87 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Warmwasser enthalten:	Ja
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	339,00 €
Kaltmiete:	243,00 €
Nebenkosten:	96,00 €

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus mit 15 Wohneinheiten wurde 2005 mit Liebe zum Detail umfassend saniert.

- elegant gefliestes Bad mit Wanne
- schöne Ausblicke auf das gepflegte sanierte Wohnumfeld und den Schloßteich
- Abstellraum im Treppenhaus
- im begrünten Innenhof befindet sich der Wäscheplatz
- Wäschetrockenboden
- Haus mit Lift
- neue EBK

Weitere Ausstattungsmerkmale

Abstellraum
Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Keller
Aufzug
Frei



Lagebeschreibung

Das Mehrfamilienhaus ist zentrumsnah gelegen und befindet sich im bevorzugten Stadtteil Schloß-Chemnitz. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Stadtzentrum, der Kūchwald und der Schlossteich sind in unmittelbarer Nāhe.

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien in verschiedenen GrōBen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschlieBlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewāhr fūr deren Vollstāndigkeit, Richtigkeit und Aktualitāt. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



EBK



EBK



entlang der Straße



Treppenhaus (2)



Flur



Schlafnische



Lift



Wohnraum (2)



Keller



Wohnraum



Bad



Parkanlage gegenüber



Kartenausschnitt