



Vermietete 1- Raumwohnung in Chemnitz- Hilbersdorf

Zeißstraße 2 in 09131 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Kategorie:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 39,06 m ²
Kaufpreis:	23.000,00 €
Objektnummer:	E266
Provision: Kaufpreis:	5,95 %, inkl. 19 % MwSt., vom beurkundeten

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig
E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de
Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	1911
Jahr der letzten Modernisierung:	2003
Etage:	0
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Baujahr lt. Energieausweis:	2003
Energieausweiskennwert:	90 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Warmwasser enthalten:	Ja
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Kalt-Mieteinnahmen pro Monat:	150,00 €
Hausgeld:	145,00 €

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine gut geschnittene, schöne helle 1-Raum-Wohnung im EG eines aufwändig sanierten Mehrfamilienhauses.

- grüner Hof/Hausgarten mit Trockenplatz
- perfekter Hausmeisterservice, Hausreinigung
- zur Wohnung gehörender Kellerraum
- kostenlose Parkmöglichkeiten sind vor dem Haus und in den Seitenstraßen vorhanden
- elegant gefliestes Bad, ausgestattet mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- schöne Ausblicke auf das gepflegte Wohnumfeld

Objektbeschreibung

Gartennutzung
Bad mit Dusche
Fliesen, Laminat
Keller
Vermietet



Lagebeschreibung

Eine sich gut entwickelnde und noch unterbewertete Wohnlage in Chemnitz - der Geheimtipp für preiswertes und gutes Wohnen unweit des Zeisigwaldes; das neue Chemnitzer Stadtzentrum mit seiner perfekten Infrastruktur ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Kultur, Cityflair und viel Grün finden Sie so im nahen und weiteren Umfeld!

- sehr gute Nahverkehrsanbindung
- komplette Infrastruktur - Kindergärten, Schulen, Universität, alle Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, medizinische Einrichtungen in wenigen Minuten erreichbar
- vielfältige Naherholungsmöglichkeiten (Erzgebirge vor der Haustür)
- sehr gute Fernverkehrsanbindung an der B169 - Autobahnen B95/A72/A4 in wenigen Autominuten erreichbar

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot! Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.



Hausansicht (2)



Straßenansicht 3



Hauseingang



Hausgrundstück



Hausrückseite



Kellergang