



Ruhig wohnen unweit von Chemnitz! 2-Raum-Whg.mit Balkon in Hartmannsdorf

Schulstraße 17 in 09232 Hartmannsdorf b Chemnitz, Sachs

Immobilienart:	Wohnung
Kategorie:	Kauf
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 46,31 m ²
Kaufpreis:	29.500,00 €
Objektnummer:	E258
Provision:	5,95% inkl. 19% MwSt. Die Käuferprovision wird berechnet auf den beurkundeten Kaufpreis.

Ihr Ansprechpartner: Herr Künstler
E-Mail: m.kuenstler@kuenstler-immobilien.de
Mobiltelefon: +49 172 8683123



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1905
Jahr der letzten Modernisierung:	1999
Etage:	1
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Baujahr lt. Energieausweis:	1999
Energieausweiskennwert:	129 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Warmwasser enthalten:	Ja
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Mieteinnahmen pro Monat:	245,00 €
Hausgeld:	257,00 €

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine schöne helle 2-Raum-Wohnung im 1.OG eines sanierten und gepflegten Mehrfamilienhauses. Das Haus ist zentral gelegen und doch mit viel Grün umgeben.

- funktionierender Hausmeisterservice
- zur Wohnung gehörender Kellerraum
- elegant gefliestes Tageslichtbad mit Wanne
- Bad und Küche Fußbodenfliesen
- Wohnräume und Flur Laminat
- Waschmaschinenanschluß im Abstellraum
- schöne Ausblicke auf das gepflegte Wohnumfeld

Ausstattung

Gartennutzung
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Vermietet



Lagebeschreibung

Eine verkehrsgünstige und dennoch ruhige ländliche Wohnlage unweit von Chemnitz.

- gute Infrastruktur - Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, medizinische Einrichtungen im nahen Umfeld
- vielfältige Naherholungsmöglichkeiten
- sehr gute Fernverkehrsanbindung - B95, Autobahnen A72/A4 in wenigen Autominuten erreichbar

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnimmobilien in verschiedenen Größen und Regionen im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.



Grundriss



entlang der Straße



gegenüber



Hausgrundstück